

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 43

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	235996	
	Остаток средств на начало года	руб.	-135759	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	5781,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1532888	
2	Фактически оплачено	руб.	1470419	1
3	Задолженность	руб.	298465	
4	Процент оплаты	%	95,9%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	всего, в том числе		1377330	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	291144	
2	Уборка подъездов	руб.	186673	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	42256	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41698	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	100815	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9680	
7	Расходы по управлению	руб.	297637	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	31500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	12976	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	20246	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	147132	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	76572	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10309	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3299	
15	Рентабельность 5%	руб.	71844	
16	Уплата 6% налога	руб.	33549	
17	Остаток средств	руб.	-42670	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 13500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 58008 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.